

La majorité des logements privés sont des maisons individuelles non attenantes

On divise les logements en deux grandes catégories, soit les [logements privés](#) et les [logements collectifs](#). Ce rapport se concentre sur les logements privés, qui sont classifiés en fonction de leur [type de construction](#), par exemple, une maison individuelle non attenante, un appartement ou une maison mobile.

- Le Recensement de 2016 a dénombré 747 101 habitants au Nouveau-Brunswick. Parmi la population vivant dans la province (un petit nombre de Néo-Brunswickois résident à l'extérieur du Canada en raison d'affectations gouvernementales, militaires ou diplomatiques), 97,8 % résidaient dans un logement privé et 2,2 % vivaient dans un logement collectif.
- Le type de logement le plus courant au Nouveau-Brunswick en 2016 était la maison individuelle non attenante, qui comptait pour 221 515 (ou 69,3 %) des 319 775 logements privés occupés de la province. La province arrivait ainsi au troisième rang au Canada pour le nombre de maisons individuelles non attenantes et dépassait la proportion nationale de 53,6 %.
- Pour les logements restants dans la province en 2016, 13,8 % étaient dans des immeubles d'appartements de moins de cinq étages, 1,2 % se trouvaient dans un immeuble d'appartements de cinq étages ou plus, 4,2 % étaient des appartements dans un duplex et 11,4 % correspondaient à d'autres types de logements.
- Ce taux a toutefois été en baisse au fil des ans (il se situait à 72,9 % en 2001), tandis que la proportion d'appartements (celles dans les immeubles de quelques étages et de grande hauteur, ainsi que les duplex) a augmenté—elle est passée de 17,8 % en 2001 à 19,3 % en 2016.
- Parmi les centres urbains au Nouveau-Brunswick, l'AR de Miramichi comptait la plus grande part de maisons individuelles non attenantes en 2016 (76,9 %), tandis que la RMR de Moncton avait la plus petite (55,5 %). La RMR de Saint John avait la plus grande proportion d'appartements, près de 3 logements sur 10 (29,5 %) se situant dans des immeubles de quelques étages ou de grande hauteur ou dans des duplex.

Logements privés occupés et type de logement, 2016										
	Type	Logements privés occupés	Maison individuelle non attenante	Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	Maison en rangée	Maison jumelée	Appartement ou plain-pied dans un duplex	Autre maison individuelle attenante	Logement mobile
			nombre		pourcentage					
Canada		14 072 080	53,6	9,9	18,0	6,3	5,0	5,6	0,3	1,3
Nouveau-Brunswick		319 775	69,3	1,2	13,8	2,8	3,9	4,2	0,4	4,3
Bathurst	AR	13 970	72,5	0,0	9,5	5,3	3,8	5,9	0,6	2,4
Campbellton (N.-B./Qc)	AR	7 090	69,0	0,1	15,3	4,0	2,8	5,0	1,3	2,5
Edmundston	AR	10 535	69,0	0,7	14,9	2,1	3,5	5,9	0,6	3,3
Fredericton	AR	42 770	60,3	1,1	19,7	2,7	2,0	6,3	0,5	7,6
Miramichi	AR	11 940	76,9	0,0	10,6	0,4	3,1	1,6	0,2	7,2
Moncton	RMR	61 770	55,5	2,2	19,5	3,3	10,0	5,1	0,2	4,2
Saint John	RMR	52 875	60,3	3,4	18,8	4,3	2,4	7,2	0,3	3,3

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2016, Faits saillants en tableaux