

La majorité des logements nécessitent seulement un entretien normal

État du logement fait référence aux besoins de réparation du logement et permet de classer les logements en trois groupes : seulement entretien normal requis, réparations mineures requises et réparations majeures requises. Les logements nécessitant des réparations majeures sont considérés comme un indicateur de logement d'une qualité inadéquate par les organismes d'habitation, telle que la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Un logement adéquat ne nécessite aucune réparation majeure, tel que déclaré par les occupants du logement.

- Selon le Recensement de 2016, la plupart des logements nécessitent seulement un entretien normal. Des 319 775 logements au Nouveau-Brunswick, 61,9 % nécessitaient un entretien normal tel que la peinture ou le nettoyage du système de chauffage.
- De plus, trois logements sur 10 (29,8 %) nécessitaient des réparations mineures (p. ex. carreaux de plancher détachés, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux).
- En conclusion, un ménage sur 10 (8,3 %) a signalé que son logement avait besoin de réparations majeures et qu'il était donc considéré par la SCHL comme étant un logement de qualité inadéquate. Ces logements avaient des problèmes compromettant leur structure ou leurs systèmes importants (chauffage, plomberie et réseau électrique). Le quart (24,9 %) de ces logements étaient occupés par des locataires et près du trois quarts (72,8 %) l'étaient par des propriétaires.
- Les logements de bande comprennent les logements occupés par les ménages vivant dans une réserve indienne qui ont été offerts aux membres d'une Première Nation ou d'une bande. Environ un tiers des logements de bande de la province nécessitaient un entretien normal, un tiers nécessitaient des réparations mineures et l'autre tiers, des réparations majeures.

État du logement et mode d'occupation, N.-B., 2016				
État du logement	Total - Mode d'occupation	Propriétaire	Locataire	Logement de bande
Total	319 775	238 040	79 865	1 865
Entretien normal requis	197 955	144 335	53 005	615
Réparations mineures requises	95 195	74 330	20 225	645
Réparations majeures requises	26 620	19 375	6 640	605
Total	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Entretien normal requis	61,9 %	60,6 %	66,4 %	33,0 %
Réparations mineures requises	29,8 %	31,2 %	25,3 %	34,6 %
Réparations majeures requises	8,3 %	8,1 %	8,3 %	32,4 %

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2016, Numéro 98-400-X2016221 au catalogue